

Beleidsplan Stichting de Droom van Schalkwijk 2020-2023

Wijnbouw 9
39991 NL Houten
www.dedroomvanschalkwijk.nl

Visie

Wonen en werken voor verstandelijk beperkten in een landelijke omgeving waar hij of zij zich thuis voelt.

Missie

Een levensloopbestendige woon-, en dag voorziening opleveren met de mogelijkheid tot bezoek en logeren voor familie en kennissen. Totaal voor 24 jongvolwassen verstandelijk beperkte personen met een VG-indicatie 4-7 in de gemeente Houten. Te realiseren tussen 2019-2023

Doelstelling

Wonen in 3 mooi ingerichte, geschakelde huizen voor 8 personen per huis. Werken in op hetzelfde terrein gelegen dagbesteding. Financiering door derde partij. Vanuit de huisjes kan de werkvoorziening lopend door de buitenlucht bereikt worden. De wisselende invloeden van seizoenen blijft dan dagelijks voelbaar voor de bewoners. Er komt een familiehuis voor logeren, verjaardagfeestjes, vergaderingen. Het familiehuis wordt gefinancierd door sponsoring. De Droom van Schalkwijk komt in Schalkwijk te staan ongeveer bij de kruising Lange Uitweg – Lagedijk. Er is voldoende zorg aanwezig zodat ook bij ziekte de bewoner in zijn eigen omgeving kan blijven. De zorg wordt geleverd op basis van wederzijds respect en gelijkwaardigheid. De dagelijkse zorg is in handen van een professionele zorg instelling [Amerpoort]. Aanvullende extra ondersteuning wordt geleverd door ouders, vrienden, kennissen, vrijwilligers. Denk hierbij aan een stukje onderhoud van gebouwen en landschap, sponsoractiviteiten organiseren, uitstapjes organiseren. De bouw is, indien economisch haalbaar, duurzaam/energie neutraal. Er is sprake van wederkerigheid waarbij we denken aan fysieke aanwezigheid van de bewoners in de samenleving. Deze zullen producten/boodschappen bij plaatselijke ondernemers afnemen, lokale horeca bezoeken en bijvoorbeeld contact leggen met de lokale basisschool en verenigingen in Schalkwijk.

Strategie:

Het bestuur van de Droom van Schalkwijk heeft zich omringd met specialisten op het gebied van: de bouw, financiën/financiering, zorg, sponsoring, bestemmingsplan procedures en juridische zaken. Het bestuur heeft hiervoor commissies opgezet waar deze specialisten samen met minstens 1 lid van het hoofdbestuur zitting in hebben. Vooralsnog werken deze specialisten op vrijwillige basis.

Sterkte/Zwakte

Zwakte: Alhoewel de Droom van Schalkwijk geen ervaring heeft in bouwprojecten heeft zij zich omringd met specialisten op vele gebieden. In de loop van de jaren is er veel duidelijk geworden. Zo is de grond najaar 2020 met behulp van een financier aangekocht [PCI] en wordt de grond gedurende 40 jaar gepacht van deze instelling. Ook bij de gemeente Houten

en provincie Utrecht zijn contacten gelegd en wordt ons plan goed ontvangen. Het gevolg is dat deze partijen hun medewerking willen verlenen om de bouw van De droom van Schalkwijk mogelijk te maken. Onzekerheid blijft nog bestaan over het beleid in de gezondheidszorg wat betreft PGB-toekenning en Wajong uitkering in de toekomst. De Stichting De Droom van Schalkwijk vindt ouderparticipatie erg belangrijk voor extra activiteiten. De stichting kan ouders hier niet in dwingen. Het is nog niet duidelijk hoe de bouw gefinancierd gaat worden, wie de huisjes gaat bouwen of daarvan eigenaar wordt [De Stichting De Droom van Schalkwijk of een derde partij]

Sterkte: Ervaring heeft het bestuur opgedaan door jarenlange deelname aan cliëntenraad Reinaerde. Hierdoor zijn we meer bekend geworden met de materie die speelt in de gehandicapten zorg. De afgelopen 5 jaar hebben we veel ervaring opgedaan in het binnenhalen van sponsorgelden, ervaring in organiseren van activiteiten voor de Droom van Schalkwijk, groot netwerk aan geïnteresseerden gecreëerd w.b. sponsoring, media, bestuurlijke en juridische ervaring. In voorjaar 2021 is besloten om de samenwerking met Reinaerde niet te continueren maar om een intentie samenwerking aan te gaan met zorginstelling Amerpoort. Bij deze instelling is veel kennis beschikbaar op het gebied van ouderinitiatieven. Wij kunnen daar als droom ruim gebruik van maken. Doel is om deze instelling het personeelsbeleid te laten uitvoeren op het moment dat de Droom van Schalkwijk zijn deuren opent.

Stappenplan

We willen de Droom van Schalkwijk binnen de komende 3 jaar realiseren. De dagelijkse financiering gaat plaats vinden vanuit het PGB en/of Wajong regeling dat dus voor iedere bewoner noodzakelijk is. Met iedere klant wordt door Amerpoort een aparte overeenkomst gesloten waarin alle afspraken over wonen, werken en zorg en ondersteuning zijn vastgelegd. Het bestuur van De Stichting De Droom van Schalkwijk controleert of de zorg conform de doelstellingen en uitgangspunten van de Stichting wordt geleverd en brengt hierover periodiek verslag uit. In de toekomst zou het kunnen zijn dat deze taak uitbesteed gaat worden aan een derde partij om de onafhankelijkheid van de observaties en evaluaties beter te garanderen.

Wat begon als een droom begint nu na 5 jaar van vergaderen steeds meer gestalte te krijgen. Er is ruim voldoende vraag gezien het aantal geïnteresseerden die zich tot nog toe gemeld hebben. Er zijn goede contacten met de zorginstelling Amerpoort die nu onze voorkeur geniet om het project mee op te zetten en die in onze optiek de dagelijkse zorg gaat leveren. Het jaar 2021 moet meer duidelijkheid gaan geven over financiering van het onroerend goed en over het uiterlijk van het project en hoe de binnenkant eruit komt te zien. Ook moet dit jaar duidelijk worden wie de toekomstige bewoners gaan worden. Tenslotte moet dit jaar ook duidelijk worden wie de aannemer gaat worden en wat de kosten van het totale project gaan worden en wie dat gaat financieren.

Bestuur:

Het bestuur werkt al 5 jaar zonder beloning of onkostenvergoeding aan de realisatie van dit plan. Ook in de toekomst vinden we het belangrijk dit zonder beloning te blijven doen.

Het bestuur van de Droom van Schalkwijk bestaat uit de volgende leden:

Simon Uijterwaal [voorzitter]

Andre Wels [Secretaris]

Margot Gerrits [Penningmeester]

Bart Hunfeld [lid]

Werven van gelden:

De stichting de Droom van Schalkwijk is zonder vermogen begonnen. In de komende jaren is er veel geld nodig om ons plan te realiseren.

-Grondaankoop is in 2020 gedaan door PCI, de grond wordt gepacht van deze instelling met een looptijd van 40 jaar.

-Voor de financiering van de bouwplannen is geld nodig. In 2021 wordt uitgezocht of deze financiering via een bank gaat lopen [hypotheek] of via een andere vorm van financiering [lening]

-Voor de bouw van het familiehuis en de inrichting van de woonhuizen zoekt de Stichting sponsoren

Beheer en besteding van vermogen:

Het beheer van het vermogen gebeurt door het bestuur van Stichting De Droom van Schalkwijk. Het bestuur legt verantwoording af aan de accountant die de jaarrekening opstelt en de boeken goedkeurt. Een afschrift van de jaarrekening zal openbaar gemaakt worden op onze website [<https://www.dedroomvanschalkwijk.nl>] De besteding van het vermogen wordt enkel voor door het bestuur vastgestelde doelen gebruikt die direct te maken hebben de realisering en/of het in stand houden van onze droom. Bij opheffing van de stichting zullen de gelden aan een gelijksoortig doel/initiatief worden geschonken.

Juridische grondslag:

De Droom van Schalkwijk is een stichting zonder winstoogmerk.

De Droom van Schalkwijk is een ANBI stichting.

Namens het bestuur Stichting De Droom van Schalkwijk,
Bart Hunfeld

Versie 2, april 2021